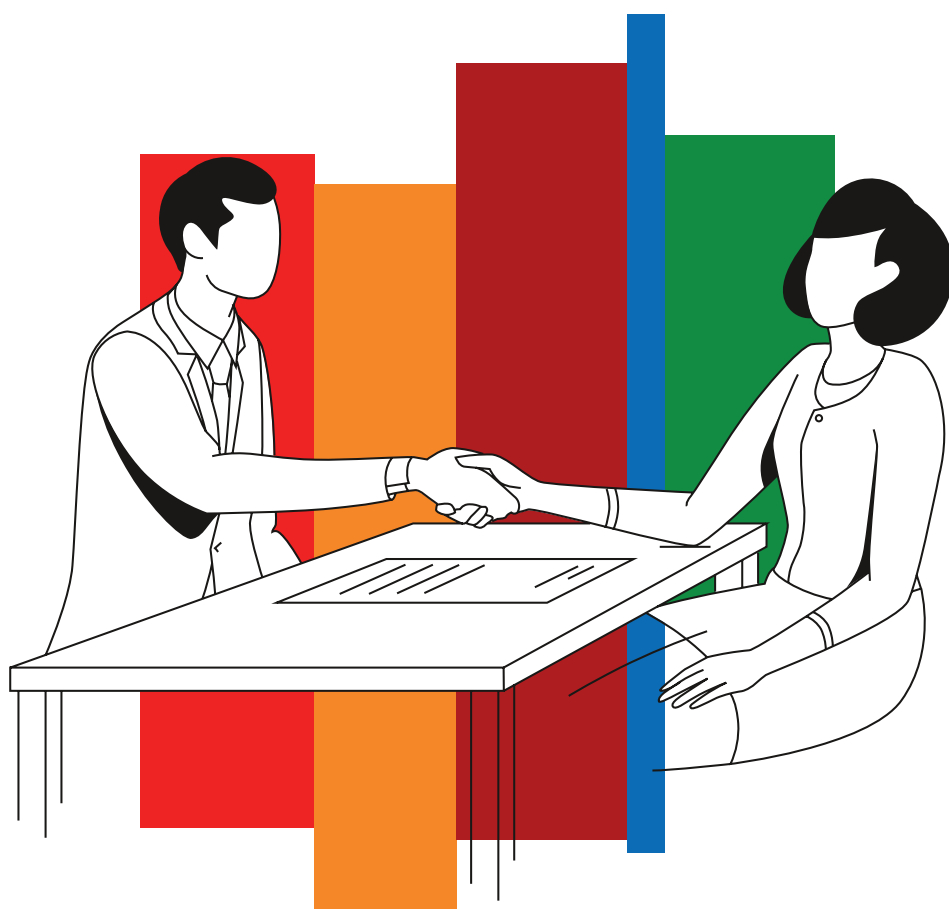


# Regulamin Promocji „Moje Mieszkanie z Semeko”

Łódź, Lipiec 2021



## Spis treści

I.	Postanowienia Ogólne .....	3
II.	Organizator Promocji .....	3
III.	Definicje .....	3
IV.	Uczestnictwo w Promocji .....	3
V.	Czas trwania Promocji .....	3
VI.	Zasady Promocji .....	3
VII.	Reklamacje .....	4
VIII.	Postanowienia końcowe .....	4

### Załączniki:

Nr 1 Zasady przetwarzania danych osobowych Uczestników Promocji „Moje Mieszkanie z Semeko”

Nr 2 Oświadczenie Uczestnika

## I. Postanowienia Ogólne

1. Niniejszy Regulamin, zwany dalej „Regulaminem” określa warunki, na jakich odbywa się akcja promocyjna pod nazwą „Moje Mieszkanie z Semeko”, zwana dalej „Promocją”.
2. W ramach Promocji Uczestnikowi przysługiwać będzie premia sprzedażowa w przypadku zawarcia za pośrednictwem Organizatora umowy kredytu na sfinansowanie zakupu lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego w Inwestycji, na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
3. Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, która złożyła w Semeko Grupa Inwestycyjna S.A.” Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przekazanie do Organizatora swoich danych osobowych w celach marketingowych oraz na kontakt przez Organizatora przy użyciu zarejestrowanych urządzeń końcowych.

## II. Organizator Promocji

Promocja organizowana jest przez mFinanse S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul. Kilińskiego 74, 90-119 Łódź, zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod nr KRS 0000365126, NIP 725-190-36-31, kapitał zakładowy opłacony w całości 115.245.000 złotych, zwany dalej „Organizatorem”.

## III. Definicje

Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:

1. **Inwestycja** – jakakolwiek inwestycja mieszkaniowa realizowana przez Dewelopera na terenie Polski;
2. **Deweloper** – Semeko Grupa Inwestycyjna S.A. z siedzibą w Gdyni przy ul. Tatrzańskiej 10, 81-313 Gdynia, KRS 0000511385 oraz każda spółka celowa z Grupy Semeko powołana do realizacji inwestycji mieszkaniowej;
3. **umowa kredytu** – umowa kredytu na zakup lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego w Inwestycji zawarta przez Uczestnika z Bankiem za pośrednictwem Organizatora;
4. **lokal** - lokal mieszkalny lub lokal użytkowy w Inwestycji;
5. **Bank** – bank utworzony i działający w Polsce zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w imieniu i na rzecz którego Organizator świadczy usługi pośrednictwa w sprzedaży kredytów hipotecznych; lista banków współpracujących znajduje się na stronie internetowej Organizatora pod adresem: [www.mfinanse.pl](http://www.mfinanse.pl);
6. **umowa z Deweloperem** – umowa deweloperska w rozumieniu ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U.2016, poz. 555 ze zm.) zawarta przez Uczestnika z Deweloperem, na podstawie której Deweloper zobowiązuje się do ustanowienia lub przeniesienia na Uczestnika po zakończeniu Inwestycji odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w Inwestycji, jak również umowa przedwstępna zawarta przez Uczestnika z Deweloperem, na podstawie której Deweloper zobowiązuje się do ustanowienia lub przeniesienia na Uczestnika po zakończeniu Inwestycji odrębnej własności lokalu użytkowego znajdującego się w Inwestycji.

## IV. Uczestnictwo w Promocji

1. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej Uczestnikami, którzy w czasie trwania Promocji spełnią łącznie następujące warunki:
  - a) zawrą umowę z Deweloperem na zakup lokalu w Inwestycji,
  - b) za pośrednictwem Organizatora zawrą umowę kredytu na sfinansowanie zakupu lokalu w Inwestycji oraz kredyt (lub pierwsza transza kredytu) zostanie uruchomiony przez Bank.
2. Uczestnik przed przystąpieniem do Promocji powinien zapoznać się z treścią niniejszego Regulaminu. Regulamin dostępny jest w miejscach wskazanych w Punkcie VIII ust. 1 poniżej.
3. Uczestnictwo w Promocji oraz podanie przez Uczestnika niezbędnych danych osobowych (imię i nazwisko, adres, PESEL, numer rachunku bankowego, na który przekazana ma być premia sprzedażowa) jest dobrowolne, niemniej jednak podanie przez Uczestnika danych osobowych jest niezbędne do uczestnictwa w Promocji. Wzór oświadczenia Uczestnika stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
4. Organizator jest administratorem danych osobowych Uczestników w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO). Wszystkie dane osobowe Uczestników w zakresie wskazanym w ust. 3 powyżej będą przetwarzane przez Organizatora w celu przeprowadzenia Promocji określonej niniejszym Regulaminem.
5. Uczestnicy są informowani o zasadach przetwarzania ich danych osobowych przetwarzanych w związku z Promocją. Treść informacji stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

## V. Czas trwania Promocji

1. Promocja rozpoczyna się w dniu 02 stycznia 2021r. i trwa do dnia 31 grudnia 2021r.

## VI. Zasady Promocji

1. Uczestnik Promocji, który spełnił w czasie trwania Promocji łącznie warunki, o których mowa w Punkcie IV otrzyma premię sprzedażową w wysokości 0,3 % (słownie: trzy dziesiąte procenta) kwoty kredytu udzielonego na podstawie Umowy kredytu zawartej za pośrednictwem Organizatora na zakup lokalu w Inwestycji, ale nie więcej niż 760 złotych (słownie: siedemset sześćdziesiąt).
2. W przypadku udzielenia kredytu w walucie obcej kwota kredytu przeliczana jest na złote polskie według średniego kursu wymiany walut obcych opublikowanego przez NBP z dnia uruchomienia kredytu dla Użytkownika.
3. W przypadku zawarcia Umowy kredytu przez 2 lub więcej osób premia sprzedażowa jest należna wyłącznie jednej osobie. Kredytobiorcy wskazują Organizatorowi Uczestnika uprawnionego do otrzymania premii sprzedażowej.
4. Wypłata premii sprzedażowej dokonywana będzie po spełnieniu w czasie trwania Promocji następujących warunków:
  - a) zawarciu umowy z Deweloperem na zakup lokalu w Inwestycji,
  - b) zawarciu za pośrednictwem Organizatora umowy kredytu na sfinansowanie zakupu lokalu w Inwestycji oraz uruchomieniu kredytu (lub pierwszej transzy kredytu) przez Bank,
  - c) podpisaniu oświadczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
5. Wypłata premii dokonana zostanie w terminie do końca kolejnego miesiąca po uruchomieniu kredytu dla Użytkownika przez Bank.
6. Premia sprzedażowa zostanie przekazana na wskazany przez Uczestnika rachunek bankowy.
7. Wartość premii sprzedażowej otrzymana przez osobę fizyczną niewykonywającą działalności gospodarczej stanowi nagrodę w rozumieniu art. 21 ust. 1 pkt. 68 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych uzyskaną w związku ze sprzedażą premiovą i zgodnie z tym przepisem nie rodzi po stronie Uczestnika zapłaty zryczałtowanego podatku dochodowego od osób fizycznych, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.

8. Wartość premii sprzedażowej otrzymana przez przedsiębiorcę powoduje u niego powstanie przychodu z działalności gospodarczej. Przedsiębiorca ustala wielkość tego przychodu na zasadach określonych w art. 11 ust. 2 i 2a ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych lub art. 12 ust. 5a i 6 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, a następnie opodatkowuje go w miesiącu otrzymania premii, o ile nie ma podstaw do zastosowania zwolnienia podatkowego określonego w art. 21 ust. 1 pkt 125 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych. Uczestnik zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do niniejszego Regulaminu.

## VII. Reklamacje

1. Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji mogą być składane poprzez zgłoszenie na adres email: reklamacje@mfinanse.pl lub pisemnie na adres:  
*mFinanse S.A.*  
*Biuro w Warszawie*  
*ul. Ks. I. Skorupki 5*  
*00-963 Warszawa*  
z dopiskiem Promocja „Moje Mieszkanie”
2. Reklamacja powinna zawierać: imię i nazwisko Uczestnika, adres do korespondencji, opis podstaw reklamacji oraz oczekiwania Uczestnika dotyczące sposobu rozpatrzenia reklamacji.
3. Reklamacje rozpatrywane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Organizatora. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przedłużenie terminu rozpatrzenia reklamacji pod warunkiem poinformowania Uczestnika o fakcie przedłużenia oraz przewidywanym terminie ostatecznej odpowiedzi.
4. O wyniku postępowania reklamacyjnego Uczestnik zostanie powiadomiony w formie zgodnej ze złożoną przez siebie reklamacją tj. pocztą elektroniczną lub listem poleconym, nie później niż w ciągu 30 dni od daty złożenia reklamacji.
5. Decyzja Organizatora w przedmiocie rozpatrywanej reklamacji jest decyzją ostateczną, co nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Uczestnika wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego.

## VIII. Postanowienia końcowe

1. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna:
  - a) na stronie internetowej Organizatora pod adresem: [www.mfinanse.pl](http://www.mfinanse.pl),
  - b) w biurze Organizatora w Warszawie przy ul. Ks. I. Skorupki 5 (VIIp),
  - c) w biurach sprzedaży mieszkań z Inwestycji Dewelopera.
2. Niniejszy Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Promocji pod nazwą „Moje Mieszkanie z Semeko”.
3. Każda promocja organizowana przez mFinanse S.A. jest odrębna i oparta o odrębne regulaminy. Promocje organizowane w mFinanse S.A. nie podlegają łączeniu.
4. Regulamin wchodzi w życie w dniu 02 stycznia 2021r.

## Zasady przetwarzania danych osobowych Uczestników Promocji „Moje Mieszkanie z Semeko”

1. Administratorem podanych przez Uczestnika przy zgłoszeniu do udziału w Promocji jej/jego danych osobowych jest mFinanse S.A. z siedzibą pod adresem ul. Kilińskiego 74, 90-119 Łódź, adres email: kontakt@mfinanse.pl, tel. (42) 63 88 100.
2. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w Promocji.
3. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane w celu umożliwienia im udziału w Promocji i odebrania premii sprzedażowej, zgodnie z warunkami regulaminu.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Uczestników jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. ich zgoda, którą mają prawo wycofać w każdym czasie pisemnie na adres mFinanse S.A. lub za pośrednictwem Dewelopera.
5. mFinanse S.A. będzie przechowywać dane osobowe Uczestników związane z ich udziałem w Promocji do czasu jej zakończenia zgodnie z postanowieniami Regulaminu.
6. Uczestnicy mają prawo żądania od mFinanse S.A. dostępu do swoich danych, ich sprostowania oraz otrzymania kopii tych danych i pełnej informacji o ich przetwarzaniu.
7. Uczestnicy mają prawo żądania usunięcia dotyczących ich danych lub ograniczenia przetwarzania do ich przechowywania; Wykonanie jednego z tych żądań przez mFinanse S.A. uniemożliwi im jednak dalszy udział w Promocji, w tym odebranie premii lub obsługę ewentualnych reklamacji.
8. Uczestnicy mają prawo otrzymania podanych przez siebie danych w postaci pliku komputerowego w powszechnie używanym formacie lub przesłania tego pliku innemu administratorowi.
9. Uczestnikom przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na mFinanse S.A. w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych.
10. Uczestnicy mają prawo kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania swoich danych osobowych z inspektorem ochrony danych mFinanse S.A. pod adresem e-mail [rodo@mfinanse.pl](mailto:rodo@mfinanse.pl) lub kierując list na adres administratora z dopiskiem „do inspektora ochrony danych”.

## Oświadczenie Uczestnika

.....

.....

.....

*Imię i nazwisko Uczestnika, adres, PESEL (lub NIP/REGON)*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez mFinanse S.A. z siedzibą w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 74, w zakresie oraz celu przeprowadzenia Promocji „Moje Mieszkanie z Semeko” (dotyczy osób fizycznych).

Oświadczam, że otrzymałem/am oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu Promocji „Moje Mieszkanie z Semeko”.

Oświadczam, że udział w Promocji:

- **nie jest związany** z działalnością gospodarczą,
- **jest związany** z prowadzoną działalnością gospodarczą i w związku z tym otrzymana premia sprzedażowa stanowi przychód z działalności gospodarczej\*

Numer rachunku bankowego, na który ma zostać przekazana premia sprzedażowa:

.....

Oświadczam, że otrzymałem/am informację o zasadach przetwarzania moich danych osobowych w związku z Promocją „Moje Mieszkanie z Semeko”.

.....  
Data i podpis Uczestnika

.....  
Podpis pracownika mFinanse

\* niepotrzebne skreślić