

# Regulamin Promocji „Moje Mieszkanie z KULESZA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ”

## I. Postanowienia ogólne.

1. Niniejszy Regulamin, zwany dalej „Regulaminem” określa warunki, na jakich odbywa się akcja promocyjna pod nazwą „Moje Mieszkanie z KULESZA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ”, zwana dalej „Promocją”.
2. W ramach Promocji Uczestnikowi przysługiwać będzie premia sprzedażowa w przypadku zawarcia za pośrednictwem Organizatora umowy kredytu z oferty produktowej mFinanse S.A. na sfinansowanie zakupu lokalu mieszkalnego w inwestycjach mieszkaniowych realizowanych przez dewelopera KULESZA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
3. Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, której dane kontaktowe zostały przekazane Organizatorowi przez Dewelopera i która skorzystała z usługi opisanej w pkt. 2 powyżej bez udziału innego niż Organizator podmiotu.

## II. Organizator Promocji

Promocja organizowana jest przez mFinanse S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, której dokumentacja przechowywana jest przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem 0000365126, o kapitale zakładowym 45.245.000 złotych, w całości wpłaconym, NIP: 7251903631 oraz REGON 100059438, zwany dalej „Organizatorem”.

## III. Definicje

Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **Inwestycja** – jakakolwiek inwestycja mieszkaniowa realizowana przez Dewelopera na terenie Polski;
- 2) **Deweloper** – przedsiębiorca w rozumieniu art. 431 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320), który w ramach prowadzonej działalności gospodarczej realizuje przedsięwzięcie deweloperskie;
- 3) **umowa kredytu** – umowa kredytu na zakup lokalu mieszkalnego w Inwestycji zawarta przez Uczestnika z Bankiem za pośrednictwem Organizatora;
- 4) **Bank** – bank utworzony i działający w Polsce zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w imieniu i na rzecz którego Organizator świadczy usługi pośrednictwa w sprzedaży kredytów hipotecznych; lista banków współpracujących znajduje się na stronie internetowej Organizatora pod adresem: [www.mfinanse.pl](http://www.mfinanse.pl);
- 5) **umowa z Deweloperem** – umowa deweloperska w rozumieniu ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U.2016, poz. 555 ze zm.) lub umowa zobowiązująca do ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego zawarta przez Uczestnika z Deweloperem, na

podstawie której Deweloper zobowiązuje się do ustanowienia lub przeniesienia na Uczestnika po zakończeniu Inwestycji odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w Inwestycji.

#### **IV. Uczestnictwo w Promocji**

1. Promocja skierowana jest do Uczestnika zgodnie z Punktem I, ust. 3 Regulaminu, który w czasie trwania Promocji spełni łącznie następujące warunki:
  - a) zawrą umowę z Deweloperem na zakup lokalu mieszkalnego w Inwestycji,
  - b) za pośrednictwem Organizatora zawrą umowę kredytu na sfinansowanie zakupu lokalu mieszkalnego w Inwestycji oraz kredyt (lub pierwsza transza kredytu) zostanie uruchomiony przez Bank,
  - c) podpiszą oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu,
  - d) nie jest uczestnikiem Promocji „mFinanse PROFIT” lub innych podobnych w zakresie przedmiotu i warunków promocji organizowanych przez mFinanse,
  - e) dane kontaktowe Uczestnika zostały przekazane Organizatorowi przez Dewelopera.
2. Uczestnik przed przystąpieniem do Promocji powinien zapoznać się z treścią niniejszego Regulaminu. Regulamin dostępny jest w miejscach wskazanych w Punkcie VIII ust. 1 poniżej.
3. Uczestnictwo w Promocji oraz podanie przez Uczestnika niezbędnych danych osobowych (imię i nazwisko, adres, PESEL (lub NIP/REGON) oraz numer rachunku bankowego, na który przekazana ma być premia sprzedażowa) jest dobrowolne, niemniej jednak podanie przez Uczestnika danych osobowych jest niezbędne do uczestnictwa w Promocji. Wzór oświadczenia Uczestnika stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
4. Organizator jest administratorem danych osobowych Uczestników w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO). Wszystkie dane osobowe Uczestników w zakresie wskazanym w ust. 3 powyżej będą przetwarzane przez Organizatora w szczególności w celu przeprowadzenia Promocji określonej niniejszym Regulaminem.
5. Uczestnicy są informowani o zasadach przetwarzania ich danych osobowych przetwarzanych w związku z Promocją. Treść informacji stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

#### **V. Czas trwania Promocji**

1. Promocja rozpoczyna się w dniu ..... i trwa do dnia 31 stycznia 2026 r.
2. Organizator może zdecydować o zakończeniu Promocji przed upływem terminu, o którym mowa w pkt V ust. 1, w przypadku zakończenia współpracy z Deweloperem.
3. Informacja o zakończeniu Promocji zostanie udostępniona w miejscach wskazanych w pkt VIII ust. 1 poniżej, co najmniej na 14 dni przed terminem zakończenia Promocji.
4. Zakończenie Promocji przed terminem nie wpływa na uprawnienia do otrzymania premii sprzedażowej nabyte przez Uczestników w trakcie trwania Promocji.

## **VI. Zasady Promocji**

1. Uczestnik Promocji, który spełnił w czasie trwania Promocji łącznie warunki, o których mowa w Punkcie IV, otrzyma premię sprzedażową w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100) w związku z kredytem udzielonym na podstawie Umowy kredytu zawartej za pośrednictwem Organizatora na zakup lokalu mieszkalnego w Inwestycji.
2. W przypadku zawarcia Umowy kredytu przez 2 lub więcej osób premia sprzedażowa jest należna wyłącznie jednej osobie. Kredytobiorcy wskazują Organizatorowi Uczestnika uprawnionego do otrzymania premii sprzedażowej.
3. Wypłata premii sprzedażowej dokonywana będzie po spełnieniu przez Uczestnika w czasie trwania Promocji łącznie wszystkich poniższych warunków :
  - a) zawarciu umowy z Deweloperem na zakup lokalu mieszkalnego w Inwestycji,
  - b) zawarciu za pośrednictwem Organizatora umowy kredytu na sfinansowanie zakupu lokalu mieszkalnego w Inwestycji oraz uruchomieniu kredytu (lub pierwszej transzy kredytu) przez Bank,
  - c) podpisaniu oświadczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
4. Oświadczenie, o którym mowa powyżej w ust. 3 powinno być wypełnione przez Uczestnika w sposób czytelny oraz zawierać wszelkie wymagane w nim informacje.
5. Wypłata premii dokonana zostanie w terminie do końca kolejnego miesiąca po uruchomieniu kredytu dla Uczestnika przez Bank.
6. Premia sprzedażowa zostanie przekazana na wskazany przez Uczestnika rachunek bankowy.
7. Wartość premii sprzedażowej otrzymana przez osobę fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej stanowi nagrodę w rozumieniu art. 21 ust. 1 pkt. 68 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych uzyskaną w związku ze sprzedażą premiovą i zgodnie z tym przepisem nie rodzi po stronie Uczestnika zapłaty zryczałtowanego podatku dochodowego od osób fizycznych, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.
8. Wartość premii sprzedażowej otrzymana przez przedsiębiorcę powoduje u niego powstanie przychodu z działalności gospodarczej. Przedsiębiorca ustala wielkość tego przychodu na zasadach określonych w art. 11 ust. 2 i 2a ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych lub art. 12 ust. 5a i 6 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, a następnie opodatkowuje go w miesiącu otrzymania premii, o ile nie ma podstaw do zastosowania zwolnienia podatkowego określonego w art. 21 ust. 1 pkt 125 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych. Uczestnik zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do niniejszego Regulaminu.

## **VII. Reklamacje**

Zasady dotyczące reklamacji zawiera Regulamin przyjmowania i rozpatrywania reklamacji przez mFinanse S.A. dostępny u Organizatora, oraz na stronie internetowej [www.mfinanse.pl](http://www.mfinanse.pl).

## VIII. Postanowienia końcowe

1. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna:
  - a) na stronie internetowej Organizatora pod adresem: [www.mfinanse.pl](http://www.mfinanse.pl),
  - b) w biurze Organizatora w Warszawie przy ul. Prostej 18 (Xlp.) oraz pracowników/współpracowników Organizatora,
  - c) w biurach sprzedaży mieszkań z Inwestycji Dewelopera.
2. Niniejszy Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Promocji pod nazwą „Moje Mieszkanie z KULESZA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ”.
3. Każda promocja organizowana przez mFinanse S.A. jest odrębna i oparta o odrębne regulaminy. Promocje organizowane w mFinanse S.A. nie podlegają łączeniu. 4. Regulamin wchodzi w życie w dniu .....

Załącznik nr 1 do Regulaminu promocji „Moje Mieszkanie z KULESZA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ”

### Oświadczenie Uczestnika

.....

.....

.....

*Imię i nazwisko Uczestnika, adres, PESEL (lub NIP/REGON)*

Oświadczam, że zgłaszam swoje uczestnictwo w Promocji „Moje Mieszkanie z KULESZA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” organizowanej przez mFinanse S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Prostej 18, 00-850 Warszawa.

Oświadczam, że otrzymałem/am oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu Promocji „Moje Mieszkanie z KULESZA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ”.

Oświadczam, że udział w Promocji:

- **nie jest związany** z działalnością gospodarczą,
- **jest związany** z prowadzoną działalnością gospodarczą i w związku z tym otrzymana premia sprzedażowa stanowi przychód z działalności gospodarczej\*

Numer rachunku bankowego, na który ma zostać przekazana premia sprzedażowa

.....

Oświadczam, że otrzymałem/am informację o zasadach przetwarzania moich danych osobowych w związku z Promocją „Moje Mieszkanie z KULESZA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ”.

.....

*Data i podpis Uczestnika*

.....

*Podpis pracownika mFinanse*

*\* niepotrzebne skreślić*

**Zasady przetwarzania danych osobowych Uczestników Promocji „Moje Mieszkanie z KULESZA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ”** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest mFinanse S.A. z siedzibą w Warszawie, adres:

1. ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, zwana dalej Administratorem.
2. Kontakt z Administratorem jest możliwy poprzez adres e-mail: [rodo@mfinanse.pl](mailto:rodo@mfinanse.pl) lub pisemnie na adres ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa.
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: [rodo@mfinanse.pl](mailto:rodo@mfinanse.pl) w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - a) przeprowadzenia Promocji „Moje Mieszkanie z KULESZA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ”, zgodnie z postanowieniami jej Regulaminu - podstawą prawną jest niezbędność przetwarzania danych w celu zawarcia i wykonania umowy o uczestnictwo w Promocji (art. 6 ust. 1. lit. b RODO);
  - b) realizacji obowiązków Organizatora wynikających z przepisów prawa, w szczególności zakresu księgowości i rachunkowości – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Organizatorze wykonania tych obowiązków (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
  - c) rozpatrywania ewentualnych skarg bądź reklamacji – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Organizatora polegający na niezbędności przetwarzania dla rozpatrywania skarg i reklamacji Uczestników Promocji (art. 6 ust. 1 lit f RODO);
  - d) w celu ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Organizatora – podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Organizatora, polegający ma możliwości dochodzenia swoich praw (art. 6 ust. 1 lit f RODO);
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom działającym na zlecenie Administratora m. in. takim jak dostawcy systemów informatycznych, a także dostawcom usług doradczych i prawnych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia Promocji, zgodnie z postanowieniami Regulaminu, a sytuacji skierowania skargi lub reklamacji, przez czas zgody z

przepisami prawa. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. W zakresie w jakim podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora, przysługuje Pani/Panu prawo do zgłoszenia sprzeciwu względem przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.
8. W celu skorzystania z przysługujących Pani/Panu praw należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych, korzystając ze wskazanych powyżej danych kontaktowych.
9. W przypadku uznania, że Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe z naruszeniem przepisów prawa przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych - w szczególności w państwie członkowskim UE Pani/Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego. W Polsce takim organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do wykonania postanowień Regulaminu. ale konieczne do jej wykonywania. Bez podania tych danych udział w Promocji nie jest możliwy.