

# Regulamin Promocji „Moje Mieszkanie”

Łódź, Marzec 2018



[mFinanse.pl](http://mFinanse.pl)

## Spis treści:

I. Postanowienia ogólne.....	3
II. Organizator Promocji.....	3
III. Definicje.....	3
IV. Uczestnictwo w Promocji .....	3
V. Czas trwania Promocji .....	3
VI. Zasady Promocji.....	4
VII. Reklamacje .....	4
VIII. Postanowienia końcowe .....	4

## I. Postanowienia ogólne.

1. Niniejszy Regulamin, zwany dalej „Regulaminem” określa warunki, na jakich odbywa się akcja promocyjna pod nazwą „Moje Mieszkanie”, zwana dalej „Promocją”.
2. W ramach Promocji Uczestnikowi przysługiwać będzie premia sprzedażowa w przypadku zawarcia za pośrednictwem Organizatora umowy kredytu na sfinansowanie zakupu lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego w Inwestycji, na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

## II. Organizator Promocji

Promocja organizowana jest przez mFinanse S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul. Kilińskiego 74, 90-119 Łódź, zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod nr KRS 0000365126, NIP 725-190-36-31, kapitał zakładowy opłacony w całości 115.245.000 złotych, zwany dalej „Organizatorem”.

## III. Definicje

Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **Inwestycja** – inwestycja mieszkaniowa pod nazwą „Nova Atmosfera” zlokalizowana w Miasteczku Wilanów w Warszawie, w rejonie ulic Klimczaka i Al. Rzeczypospolitej (informacja o inwestycji znajduje się na stronie internetowej [www.novaatmosfera.pl](http://www.novaatmosfera.pl)) oraz inwestycja mieszkaniowa „Moja Atmosfera” zlokalizowana w Miasteczku Wilanów w Warszawie przy ulicy Klimczaka 15 (informacja o inwestycji znajduje się na stronie internetowej [www.mojaatmosfera.pl](http://www.mojaatmosfera.pl)) realizowane przez Dewelopera;
- 2) **Deweloper** – Acciona Nieruchomości Wilanów Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-837), ul. Pańska 96 lok. 105, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000242476, Regon: 140259494, NIP 5262892812;
- 3) **umowa kredytu** – umowa kredytu na zakup lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego w Inwestycji zawarta przez Uczestnika z Bankiem za pośrednictwem Organizatora;
- 4) **lokal** – lokal mieszkalny lub lokal użytkowy w Inwestycji;
- 5) **Bank** – bank utworzony i działający w Polsce zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w imieniu i na rzecz którego Organizator świadczy usługi pośrednictwa w sprzedaży kredytów hipotecznych; lista banków współpracujących znajduje się na stronie internetowej Organizatora pod adresem: [www.aspiro.pl/www.mfinanse.pl](http://www.aspiro.pl/www.mfinanse.pl);
- 6) **umowa z Deweloperem** – umowa deweloperska w rozumieniu ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U.2016, poz. 555 ze zm.) zawarta przez Uczestnika z Deweloperem, na podstawie której Deweloper zobowiązuje się do ustanowienia lub przeniesienia na Uczestnika po zakończeniu Inwestycji odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w Inwestycji, jak również umowa przedwstępna zawarta przez Uczestnika z Deweloperem, na podstawie której Deweloper zobowiązuje się do ustanowienia lub przeniesienia na Uczestnika po zakończeniu Inwestycji odrębnej własności lokalu użytkowego znajdującego się w Inwestycji.

## IV. Uczestnictwo w Promocji

1. Promocja skierowana jest do osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej Uczestnikami, którzy w czasie trwania Promocji spełnią łącznie następujące warunki:
  - a) zawrą umowę z Deweloperem na zakup lokalu w Inwestycji,
  - b) za pośrednictwem Organizatora zawrą umowę kredytu na sfinansowanie zakupu lokalu w Inwestycji oraz kredyt (lub pierwsza transza kredytu) zostanie uruchomiony przez Bank.
2. Uczestnik przed przystąpieniem do Promocji powinien zapoznać się z treścią niniejszego Regulaminu. Regulamin dostępny jest w miejscach wskazanych w Punkcie VIII ust. 1 poniżej.
3. Uczestnictwo w Promocji oraz podanie przez Uczestnika niezbędnych danych osobowych (imię i nazwisko, adres, PESEL, numer rachunku bankowego, na który przekazana ma być premia sprzedażowa) jest dobrowolne, niemniej jednak podanie przez Uczestnika danych osobowych jest niezbędne do uczestnictwa w Promocji. Wzór oświadczenia Uczestnika stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
4. Organizator jest administratorem danych osobowych Uczestników w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016, poz.922). Wszystkie dane osobowe Uczestników w zakresie wskazanym w ust. 3 powyżej będą przetwarzane przez Organizatora w celu przeprowadzenia Promocji określonej niniejszym Regulaminem.
5. Uczestnikowi służy prawo wglądu do jego danych osobowych oraz ich poprawienia, a także prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych w związku z Promocją.

## V. Czas trwania Promocji

1. Promocja rozpoczyna się w dniu 12 września 2016r. i trwa do dnia sprzedaży przez Dewelopera ostatniego lokalu w Inwestycji, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
2. Organizator zastrzega sobie prawo zakończenia Promocji przed terminem.
3. Informacja o zakończeniu Promocji zostanie udostępniona w miejscach wskazanych w Punkcie VIII ust. 1 poniżej, co najmniej na 14 dni przed terminem zakończenia Promocji.
4. Zakończenie Promocji przed terminem nie wpływa na uprawnienia do otrzymania premii sprzedażowej nabyte przez Uczestników w trakcie trwania Promocji.

## VI. Zasady Promocji

1. Uczestnik Promocji, który spełnił w czasie trwania Promocji łącznie warunki, o których mowa w Punkcie IV otrzyma premię sprzedażową w wysokości 0,3 % (słownie: trzy dziesiąte procenta) kwoty kredytu udzielonego na podstawie Umowy kredytu zawartej za pośrednictwem Organizatora na zakup lokalu w Inwestycji, ale nie więcej niż 760 złotych (słownie: siedemset sześćdziesiąt).
2. W przypadku udzielenia kredytu w walucie obcej kwota kredytu przeliczana jest na złote polskie według średniego kursu wymiany walut obcych opublikowanego przez NBP z dnia uruchomienia kredytu dla Użytkownika.
3. W przypadku zawarcia Umowy kredytu przez 2 lub więcej osób premia sprzedażowa jest należna wyłącznie jednej osobie. Kredytobiorcy wskazują Organizatorowi Uczestnika uprawnionego do otrzymania premii sprzedażowej.
4. Wypłata premii sprzedażowej dokonywana będzie po spełnieniu w czasie trwania Promocji następujących warunków:
  - a) zawarciu umowy z Deweloperem na zakup lokalu w Inwestycji,
  - b) zawarciu za pośrednictwem Organizatora umowy kredytu na sfinansowanie zakupu lokalu w Inwestycji oraz uruchomieniu kredytu (lub pierwszej transzy kredytu) przez Bank,
  - c) podpisaniu oświadczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
5. Wypłata premii dokonana zostanie w terminie do końca kolejnego miesiąca po uruchomieniu kredytu dla Użytkownika przez Bank.
6. Premia sprzedażowa zostanie przekazana na wskazany przez Uczestnika rachunek bankowy.
7. Wartość premii sprzedażowej otrzymana przez osobę fizyczną niewykonyującą działalności gospodarczej stanowi nagrodę w rozumieniu art. 21 ust. 1 pkt. 68 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych uzyskaną w związku ze sprzedażą premii i zgodnie z tym przepisem do kwoty 760 złotych (słownie: siedemset sześćdziesiąt) nie rodzi po stronie Uczestnika zapłaty zryczałtowanego podatku dochodowego od osób fizycznych, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.
8. Wartość premii sprzedażowej otrzymana przez przedsiębiorcę powoduje u niego powstanie przychodu z działalności gospodarczej. Przedsiębiorca ustala wielkość tego przychodu na zasadach określonych w art. 11 ust. 2 i 2a ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych lub art. 12 ust. 5a i 6 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, a następnie opodatkowuje go w miesiącu otrzymania premii, o ile nie ma podstaw do zastosowania zwolnienia podatkowego określonego w art. 21 ust. 1 pkt. 125 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych. Uczestnik zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do niniejszego Regulaminu.

## VII. Reklamacje

1. Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji mogą być składane poprzez zgłoszenie na adres email: reklamacje@mfinanse.pl lub pisemnie na adres: mFonanse S.A.  
Biuro w Warszawie  
ul. Ks. I. Skorupki 5  
00-963 Warszawa  
z dopiskiem Promocja „Moje Mieszkanie”
2. Reklamacja powinna zawierać: imię i nazwisko Uczestnika, adres do korespondencji, opis podstaw reklamacji oraz oczekiwania Uczestnika dotyczące sposobu rozpatrzenia reklamacji.
3. Reklamacje rozpatrywane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Organizatora. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przedłużenie terminu rozpatrzenia reklamacji pod warunkiem poinformowania Uczestnika o fakcie przedłużenia oraz przewidywanym terminie ostatecznej odpowiedzi.
4. O wyniku postępowania reklamacyjnego Uczestnik zostanie powiadomiony w formie zgodnej ze złożoną przez siebie reklamacją tj. pocztą elektroniczną lub listem poleconym, nie później niż w ciągu 30 dni od daty złożenia reklamacji.
5. Decyzja Organizatora w przedmiocie rozpatrywanej reklamacji jest decyzją ostateczną, co nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Uczestnika wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego.

## VIII. Postanowienia końcowe

1. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna:
  - a) na stronie internetowej Organizatora pod adresem: [www.mfinanse.pl](http://www.mfinanse.pl),
  - b) w biurze Organizatora w Warszawie przy ul. Ks. I. Skorupki 5 (VI Ip.),
  - c) w Biurze Sprzedaży Inwestycji, zlokalizowanym przy ul. Klimczaka 15 lokal U4 w Warszawie (wjazd od Al. Rzeczypospolitej).
2. Niniejszy Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Promocji pod nazwą „Moje Mieszkanie”.
3. Każda promocja organizowana przez mFinanse S.A. jest odrębna i oparta o odrębne regulaminy. Promocje organizowane w mFinanse S.A. nie podlegają łączeniu.
4. Regulamin wchodzi w życie w dniu 12 września 2016 roku.

## Oświadczenie Uczestnika

.....  
.....  
.....

Imię i nazwisko Uczestnika, adres, PESEL (lub NIP/REGON)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez mFinanse S.A. z siedzibą w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 74, w zakresie oraz celu przeprowadzenia Promocji „Moje Mieszkanie” (dotyczy osób fizycznych).

Oświadczam, że otrzymałem/am oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu Promocji „Moje Mieszkanie”.

Oświadczam, że udział w Promocji:

- nie jest związany z działalnością gospodarczą,
- jest związany z prowadzoną działalnością gospodarczą i w związku z tym otrzymana premia sprzedażowa stanowi przychód z działalności gospodarczej\*

Numer rachunku bankowego, na który ma zostać przekazana premia sprzedażowa

.....

Przyjmuję do wiadomości poniższe informacje:

**mFinanse S.A.** z siedzibą w Łodzi przy ul. Kilińskiego 74, 90-119 Łódź, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod nr KRS 0000365126, NIP 725-190-36-31, kapitał zakładowy opłacony w całości 115.245.000 złotych oświadcza, że:

- jest administratorem danych osobowych wskazanych w niniejszym dokumencie;
- przekazanie danych osobowych jest dobrowolne;
- służy Panu/Pani prawo dostępu do wskazanych danych oraz prawo ich poprawiania.

Jednocześnie informujemy, że przysługuje Panu/Pani prawo do pisemnego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, w przypadkach wskazanych w ustawie o ochronie danych osobowych.

.....  
Data i podpis Uczestnika

.....  
Podpis pracownika mFinanse

\* niepotrzebne skreślić