

Regulamin Promocji „Moje Mieszkanie z Budimex Nieruchomości”

Łódź, Marzec 2018



mFinanse.pl

Spis treści:

| | |
|-----------------------------------|---|
| I. Postanowienia ogólne..... | 3 |
| II. Organizator Promocji..... | 3 |
| III. Definicje..... | 3 |
| IV. Uczestnictwo w Promocji | 3 |
| V. Czas trwania Promocji | 3 |
| VI. Zasady Promocji..... | 4 |
| VII. Reklamacje | 4 |
| VIII. Postanowienia końcowe | 4 |

I. Postanowienia ogólne.

1. Niniejszy Regulamin, zwany dalej „Regulaminem” określa warunki, na jakich odbywa się akcja promocyjna pod nazwą „Moje Mieszkanie z Budimex Nieruchomości”, zwana dalej „Promocją”.
2. W ramach Promocji Uczestnikowi przysługiwać będzie premia sprzedażowa w przypadku zawarcia za pośrednictwem Organizatora umowy kredytu z mBank S.A. na sfinansowanie zakupu lokalu mieszkalnego w inwestycjach mieszkaniowych realizowanych przez dewelopera Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
3. Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, która skontaktowała się z pracownikiem mFinanse S.A. z rekomendacji Dewelopera i skorzystała z usługi opisanej w pkt. 2 powyżej bez udziału innego niż Organizator podmiotu.

II. Organizator Promocji

Promocja organizowana jest przez mFinanse S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul. Kilińskiego 74, 90-119 Łódź, zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod nr KRS 0000365126, NIP 725-190-36-31, kapitał zakładowy opłacony w całości 115.245.000 złotych, zwany dalej „Organizatorem”.

III. Definicje

Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **Inwestycja** – jakakolwiek inwestycja mieszkaniowa realizowana przez Dewelopera na terenie Polski;
- 2) **Deweloper** – Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa, zarejestrowany przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 227270, NIP: 527-24-58-715, kapitał zakładowy opłacony w całości: 657.333.000 złotych.
- 3) **umowa kredytu** – umowa kredytu na zakup lokalu mieszkalnego w Inwestycji zawarta przez Uczestnika z mBank Hipoteczny S.A. za pośrednictwem Organizatora;
- 4) **Bank** – mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 18, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, NIP: 526-021-50-88, kapitał zakładowy opłacony w całości: 169.248.488 złotych, w imieniu i na rzecz którego Organizator świadczy usługi pośrednictwa w sprzedaży kredytów hipotecznych;
- 5) **umowa z Deweloperem** – umowa deweloperska w rozumieniu ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U.2016, poz. 555 ze zm.) lub umowa zobowiązująca do ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego zawarta przez Uczestnika z Deweloperem, na podstawie której Deweloper zobowiązuje się do ustanowienia lub przeniesienia na Uczestnika po zakończeniu Inwestycji odrębnej własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w Inwestycji.

IV. Uczestnictwo w Promocji

1. Promocja skierowana jest do Uczestników, którzy w czasie trwania Promocji spełnią łącznie następujące warunki:
 - a) zawrą umowę z Deweloperem na zakup lokalu mieszkalnego w Inwestycji,
 - b) za pośrednictwem Organizatora zawrą umowę kredytu na sfinansowanie zakupu lokalu mieszkalnego w Inwestycji oraz kredyt (lub pierwsza transza kredytu) zostanie uruchomiony przez Bank.
 - c) podpiszą oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Uczestnik przed przystąpieniem do Promocji powinien zapoznać się z treścią niniejszego Regulaminu. Regulamin dostępny jest w miejscach wskazanych w Punkcie VIII ust. 1 poniżej.
3. Uczestnictwo w Promocji oraz podanie przez Uczestnika niezbędnych danych osobowych (imię i nazwisko, adres, PESEL (lub NIP/REGON) oraz numer rachunku bankowego, na który przekazana ma być premia sprzedażowa) jest dobrowolne, niemniej jednak podanie przez Uczestnika danych osobowych jest niezbędne do uczestnictwa w Promocji. Wzór oświadczenia Uczestnika stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
4. Organizator jest administratorem danych osobowych Uczestników w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016, poz.922). Wszystkie dane osobowe Uczestników w zakresie wskazanym w ust. 3 powyżej będą przetwarzane przez Organizatora w celu przeprowadzenia Promocji określonej niniejszym Regulaminem.
5. Uczestnikowi służy prawo wglądu do jego danych osobowych oraz ich poprawienia, a także prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych w związku z Promocją.

V. Czas trwania Promocji

1. Promocja rozpoczyna się w dniu 01 stycznia 2018r. i trwa do dnia 31 grudnia 2018r., z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
2. Organizator zastrzega sobie prawo zakończenia Promocji przed terminem.
3. Informacja o zakończeniu Promocji zostanie udostępniona w miejscach wskazanych w Punkcie VIII ust. 1 poniżej, co najmniej na 14 dni przed terminem zakończenia Promocji.
4. Zakończenie Promocji przed terminem nie wpływa na uprawnienia do otrzymania premii sprzedażowej nabyte przez Uczestników w trakcie trwania Promocji.

VI. Zasady Promocji

1. Uczestnik Promocji, który spełnił w czasie trwania Promocji łącznie warunki, o których mowa w Punkcie IV otrzyma premię sprzedażową w wysokości 0,3% (słownie: trzy dziesiąte procenta) kwoty kredytu udzielonego na podstawie Umowy kredytu zawartej za pośrednictwem Organizatora na zakup lokalu mieszkalnego w Inwestycji, ale nie więcej niż 760 złotych (słownie: siedemset sześćdziesiąt złotych).
2. W przypadku udzielenia kredytu w walucie obcej kwota kredytu przeliczana jest na złote polskie według średniego kursu wymiany walut obcych opublikowanego przez NBP z dnia uruchomienia kredytu dla Uczestnika.
3. W przypadku zawarcia Umowy kredytu przez 2 lub więcej osób premia sprzedażowa jest należna wyłącznie jednej osobie. Kredytobiorcy wskazują Organizatorowi Uczestnika uprawnionego do otrzymania premii sprzedażowej.
4. Wypłata premii sprzedażowej dokonywana będzie po spełnieniu przez Uczestnika w czasie trwania Promocji łącznie wszystkich poniższych warunków :
 - a) zawarciu umowy z Deweloperem na zakup lokalu mieszkalnego w Inwestycji,
 - b) zawarciu za pośrednictwem Organizatora umowy kredytu na sfinansowanie zakupu lokalu mieszkalnego w Inwestycji oraz uruchomieniu kredytu (lub pierwszej transzy kredytu) przez Bank,
 - c) podpisaniu oświadczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
5. Oświadczenie, o którym mowa powyżej w ust. 4 powinno być wypełnione przez Uczestnika w sposób czytelny oraz zawierać wszelkie wymagane w nim informacje.
6. Wypłata premii dokonana zostanie w terminie do końca kolejnego miesiąca po uruchomieniu kredytu dla Uczestnika przez Bank.
7. Premia sprzedażowa zostanie przekazana na wskazany przez Uczestnika rachunek bankowy.
8. Wartość premii sprzedażowej otrzymana przez osobę fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej stanowi nagrodę w rozumieniu art. 21 ust. 1 pkt. 68 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych uzyskaną w związku ze sprzedażą premią i zgodnie z tym przepisem do kwoty 760 złotych (słownie: siedemset sześćdziesiąt) nie rodzi po stronie Uczestnika zapłaty zryczałtowanego podatku dochodowego od osób fizycznych, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.
9. Wartość premii sprzedażowej otrzymana przez przedsiębiorcę powoduje u niego powstanie przychodu z działalności gospodarczej. Przedsiębiorca ustala wielkość tego przychodu na zasadach określonych w art. 11 ust. 2 i 2a ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych lub art. 12 ust. 5a i 6 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, a następnie opodatkowuje go w miesiącu otrzymania premii, o ile nie ma podstaw do zastosowania zwolnienia podatkowego określonego w art. 21 ust. 1 pkt 125 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych. Uczestnik zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do niniejszego Regulaminu.

VII. Reklamacje

1. Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji mogą być składane poprzez zgłoszenie na adres email: reklamacje@mfinanse.pl lub pisemnie na adres: mFinanse S.A.
Biuro w Warszawie
ul. Ks. I. Skorupki 5
00-963 Warszawa
z dopiskiem Promocja „Moje Mieszkanie z Budimex”
2. Reklamacja powinna zawierać: imię i nazwisko Uczestnika, adres do korespondencji, opis podstaw reklamacji oraz oczekiwania Uczestnika dotyczące sposobu rozpatrzenia reklamacji.
3. Reklamacje rozpatrywane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Organizatora. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przedłużenie terminu rozpatrzenia reklamacji pod warunkiem poinformowania Uczestnika o fakcie przedłużenia oraz przewidywanym terminie ostatecznej odpowiedzi.
4. O wyniku postępowania reklamacyjnego Uczestnik zostanie powiadomiony w formie zgodnej ze złożoną przez siebie reklamacją tj. pocztą elektroniczną lub listem poleconym, nie później niż w ciągu 30 dni od daty złożenia reklamacji.
5. Decyzja Organizatora w przedmiocie rozpatrywanej reklamacji jest decyzją ostateczną, co nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Uczestnika wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna:
 - a) na stronie internetowej Organizatora pod adresem: www.mfinanse.pl,
 - b) w biurze Organizatora w Warszawie przy ul. Ks. I. Skorupki 5 (VI Ip.),
 - c) w biurach sprzedaży mieszkań z Inwestycji Dewelopera.
2. Niniejszy Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Promocji pod nazwą „Moje Mieszkanie z Budimex Nieruchomości”.
3. Każda promocja organizowana przez mFinanse S.A. jest odrębna i oparta o odrębne regulaminy. Promocje organizowane w mFinanse S.A. nie podlegają łączeniu.
4. Regulamin wchodzi w życie w dniu 01 stycznia 2018 roku.

Oświadczenie Uczestnika

.....
.....
.....

Imię i nazwisko Uczestnika, adres, PESEL (lub NIP/REGON)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez mFinanse S.A. z siedzibą w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 74, w zakresie oraz celu przeprowadzenia Promocji „Moje Mieszkanie z Budimex Nieruchomości”.

Oświadczam, że otrzymałem/am oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu Promocji „Moje Mieszkanie z Budimex Nieruchomości”.

Oświadczam, że udział w Promocji:

- nie jest związany z działalnością gospodarczą,
- jest związany z prowadzoną działalnością gospodarczą i w związku z tym otrzymana premia sprzedażowa stanowi przychód z działalności gospodarczej*

Numer rachunku bankowego, na który ma zostać przekazana premia sprzedażowa

.....

Przyjmuję do wiadomości poniższe informacje:

mFinanse S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul. Kilińskiego 74, 90-119 Łódź, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod nr KRS 0000365126, NIP 725-190-36-31, kapitał zakładowy opłacony w całości 115.245.000 złotych oświadcza, że:

- jest administratorem danych osobowych wskazanych w niniejszym dokumencie;
- przekazanie danych osobowych jest dobrowolne;
- służy Panu/Pani prawo dostępu do wskazanych danych oraz prawo ich poprawiania.

Jednocześnie informujemy, że przysługuje Panu/Pani prawo do pisemnego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, w przypadkach wskazanych w ustawie o ochronie danych osobowych.

.....
Data i podpis Uczestnika

.....
Podpis pracownika mFinanse

* niepotrzebne skreślić